

MAJELLAPARK 51 BUSSUM



newcurbTM
M A K E L A A R S

Ervaar het zelf

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ruimte, rust en vrij uitzicht: 144 m² gelijkvloers wooncomfort, twee terrassen en een eigen garage van ruim 31 m². Welkom aan het Majellapark, midden in Het Spiegel.

Op een prachtige plek in deze geliefde Bussumse villawijk ligt Majellapark 51. Een licht en comfortabel appartement waar grote raampartijen en het uitzicht op de volwassen bomen rondom het complex direct de sfeer bepalen.

Gelijkvloers wonen betekent hier niet automatisch kleiner wonen. Met circa 144 m² woonoppervlakte is er volop ruimte om comfortabel te leven, gasten te ontvangen en vertrouwde meubels een mooie plek te geven. Alles bevindt zich bovendien op één woonlaag.

De woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement en staat in directe verbinding met het grote terras op het zuiden. Twee volwaardige slaapkamers, twee badkamers, een tweede terras en praktische bergruimte maken de woning compleet.

Een waardevol pluspunt is de eigen afsluitbare garage van circa 31,5 m² in het souterrain, met naast de auto volop plaats voor fietsen en aanvullende opslag.

Ook de ligging maakt het bijzonder prettig wonen: rustig en beschut, met de karakteristieke

sfeer van Het Spiegel rondom en het centrum van Bussum, de stations en de natuur van het Gooi allemaal dichtbij.

Een comfortabele volgende stap, met de ruimte die u gewend bent en het gemak van alles op één niveau.

K E N M E R K E N

- Woonoppervlakte circa 144 m² (NEN2580)
- Geheel gelijkvloers appartement
- Ruime en lichte woon- en eetkamer met grote raampartijen en uitzicht op de parkachtige omgeving
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Twee toiletten, waarvan één separaat
- Separate keuken met aangrenzende interne berging
- Praktische aparte wasruimte
- Twee terrassen met samen circa 21 m² buitenruimte
- Groot terras direct grenzend aan de woon- en eetkamer
- Tweede terras grenzend aan één van de slaapkamers
- Eigen afsluitbare garage van circa 31,5 m² in het souterrain
- Garage met ruimte voor auto, fietsen en aanvullende opslag
- Lift aanwezig
- Energielabel B, geldig tot 29 juli 2036
- Verzorgd appartementencomplex
- Gelegen in de geliefde villawijk Het Spiegel

- Parkachtige ligging met volwassen bomen rondom het complex
- Centrum van Bussum, winkels, horeca en NS-stations op korte afstand
- Bossen, heide en diverse wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving
- Goede bereikbaarheid via de A1 richting Amsterdam, Utrecht, Almere en de rest van het Gooi
- Bouwjaar 1996

I N D E L I N G

ENTREE

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement eenvoudig met de lift of via het trappenhuis.

Eenmaal binnen valt de prettige ruimte direct op. De ruime entree en hal vormen het centrale punt van de woning en geven op een logische manier toegang tot de verschillende vertrekken.

Hier bevinden zich tevens het separate toilet, de praktische wasruimte en een interne berging.

WONEN EN ETEN

De woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement en biedt een prettige hoeveelheid ruimte voor zowel wonen als tafelen. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor volop natuurlijk licht en bieden een fraai uitzicht op de

volwassen bomen en de parkachtige omgeving rondom het complex.

Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel, waarbij beide gedeeltes mooi in elkaar overlopen. Juist de combinatie van licht, ruimte en vrij uitzicht geeft deze leefruimte haar aangename karakter.

Vanuit het eetgedeelte loopt u direct het grote terras op. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om buiten te zitten, uitgebreid te lunchen of aan het einde van de dag nog van de zon en de rustige omgeving te genieten.

TWEE TERRASSEN

Het appartement beschikt over twee terrassen met samen circa 21 m² buitenruimte.

Het grootste terras grenst direct aan de woon- en eetkamer en biedt voldoende ruimte voor een fijne zit- en eethoek. De volwassen bomen en beplanting rondom het complex vormen hier een prachtig decor en zorgen voor een rustige, parkachtige sfeer.

Het tweede terras grenst aan één van de slaapkamers en biedt een fijne extra plek om buiten te zitten.

De twee terrassen geven het appartement op verschillende plekken contact met buiten en laten u optimaal genieten van de bijzondere omgeving van het Majellapark.

KEUKEN

De separate keuken sluit direct aan op het eetgedeelte en beschikt over veel werk- en kastruimte. De huidige inrichting is functioneel en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om de keuken op termijn geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Aansluitend bevindt zich een praktische interne berging, ideaal voor voorraad, huishoudelijke apparatuur en andere zaken die u graag binnen handbereik heeft, maar uit het zicht wilt opbergen.

SLAPEN EN BADEN

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die prettig van elkaar gescheiden liggen, ieder aan een andere zijde van de woning.

Eén van de slaapkamers grenst direct aan het tweede terras. In de nabijheid bevindt zich een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Aan de andere zijde van het appartement ligt de tweede slaapkamer, met in de nabijheid de tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet dat vanuit de hal bereikbaar is.

Met twee volwaardige slaapkamers en twee badkamers is er bovendien alle ruimte voor logees, (klein)kinderen of bijvoorbeeld een comfortabele werk-, lees- of hobbykamer.

GARAGE

Een absoluut pluspunt bevindt zich in het souterrain: hier beschikt u over een eigen afsluitbare garage van circa 31,5 m², die met de auto bereikbaar is en aanzienlijk meer ruimte biedt dan alleen een parkeerplaats.

Naast de auto is er volop plek voor fietsen, golfspullen, gereedschap en aanvullende opslag. Een praktische en waardevolle extra, waardoor u ook buiten het appartement over veel bergruimte beschikt.

VERENIGING VANEIGENAARS (VvE)

Majellapark 51 maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars 'Iepenlaan B', bestaande uit 11 appartementen. De VvE wordt door de leden zelf beheerd; de financiële administratie wordt verzorgd door De Facto.

De VvE beschikt over een reservefonds voor groot onderhoud en een recent geactualiseerd MJOP. Het appartementencomplex is collectief verzekerd via een VvE-polis bij Centraal Beheer.

- KvK-nummer: 32145044
- Aandeel Majellapark 51: 8,33%
- VvE-bijdrage: € 310,- per maand
- MJOP: geactualiseerd per 1 maart 2026 en vastgesteld tijdens de ALV van 8 april 2026
- Opstalverzekering: Centraal Beheer VvE Meerkeuzepolis

LOCATIE & OMGEVING

Majellapark 51 ligt midden in Het Spiegel, één van de meest geliefde en karakteristieke woonwijken van Bussum. Brede lanen, volwassen bomen en fraaie villa's zorgen voor een rustige en aangename woonomgeving. Vanuit het appartement kijkt u uit over de parkachtige omgeving, terwijl de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn. Het centrum van Bussum is

eenvoudig bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, een goede lunch of diner en een kop koffie op het terras. Ook de NS-stations liggen op korte afstand, met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam en Utrecht.

Wie graag naar buiten gaat, heeft hier volop keuze. De Bussummerheide en de bos- en natuurgebieden van het Gooi liggen dichtbij voor een wandeling of fietstocht. Ook vanuit huis maakt u gemakkelijk een prettig ommetje door de lommerrijke lanen van Het Spiegel.

Met de A1 in de nabijheid is ook de bereikbaarheid met de auto uitstekend. Amsterdam, Utrecht en Almere zijn goed bereikbaar en ook voor familie en vrienden die op bezoek komen, ligt Majellapark zeer centraal.

Rust en natuur rondom de woning, met winkels, horeca, openbaar vervoer en goede verbindingen dichtbij – een plek waar comfortabel wonen en een actief dagelijks leven moeiteloos samengaan.

INTERESSE

Bent u enthousiast geworden over deze woning? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor — wij plannen graag een bezichtiging voor u in.

BIEDEN

Bieden op deze woning doet u via het DIGITALE BIEDFORMULIER. Na de bezichtiging ontvangt u een uitnodiging en toegang tot het online woningdossier.

Alle biedingen zijn onder voorbehoud van de volgende voorwaarden:

- De vermelde vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod
- De verkoper(s) behouden zich uitdrukkelijk het recht voor om de opdracht te gunnen
- Tussentijdse verkoop voorbehouden
- Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent

Wij hebben deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere fouten, noch voor de gevolgen daarvan.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

144.10M²

432.03M³

1996

B















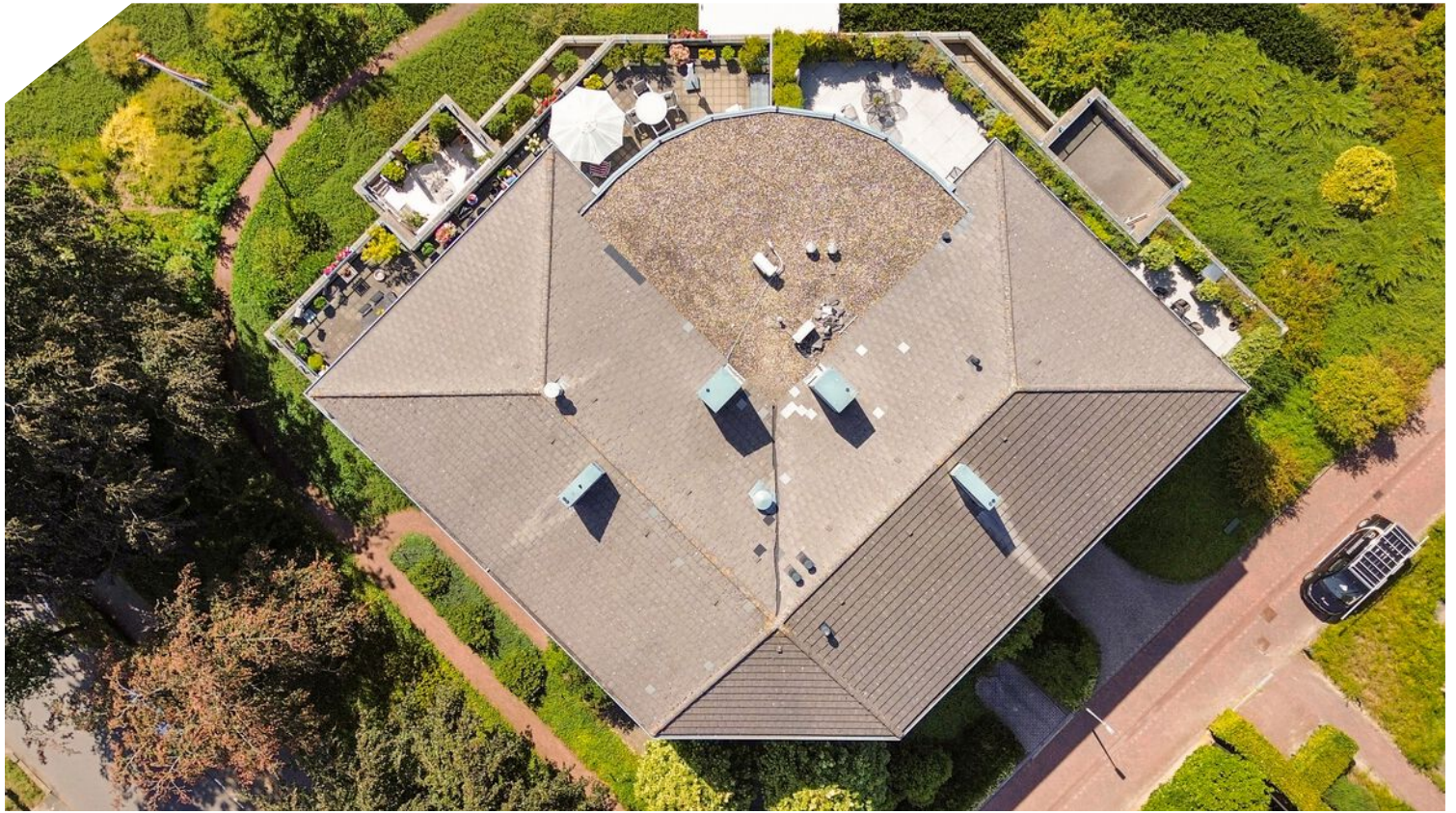








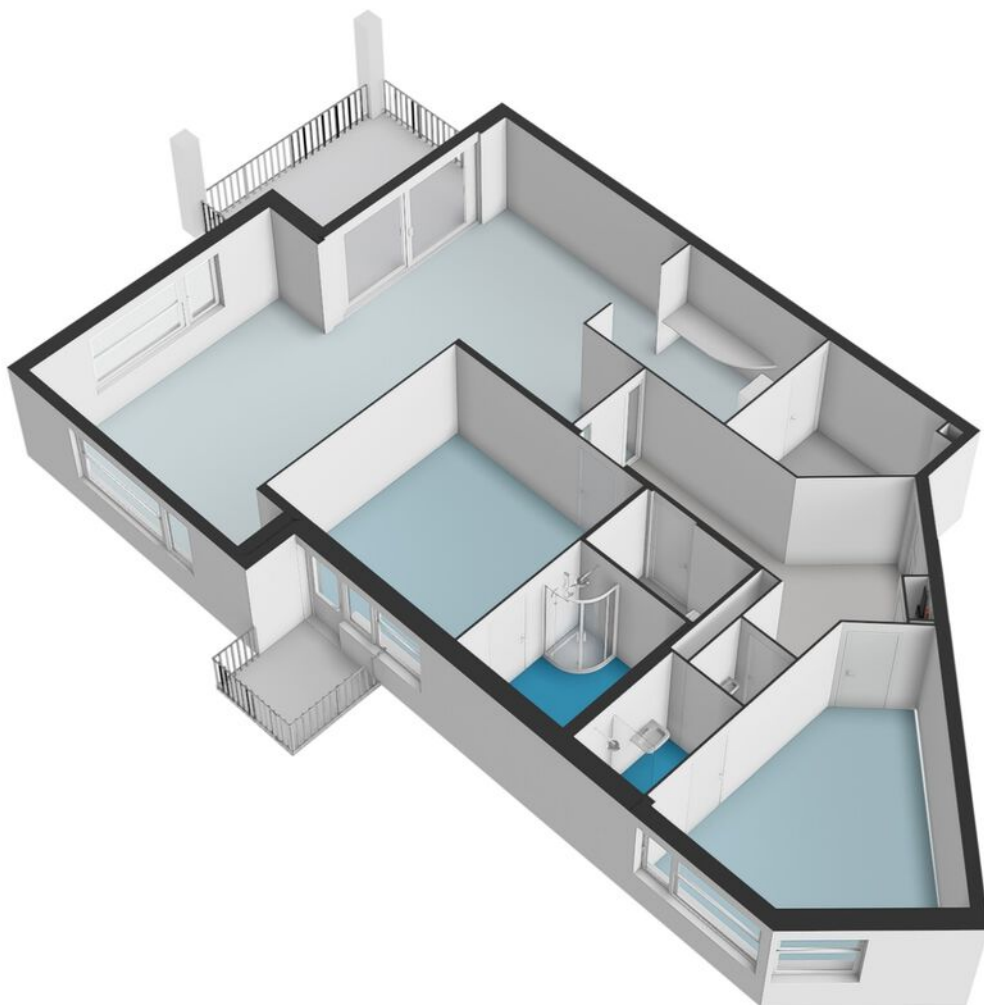




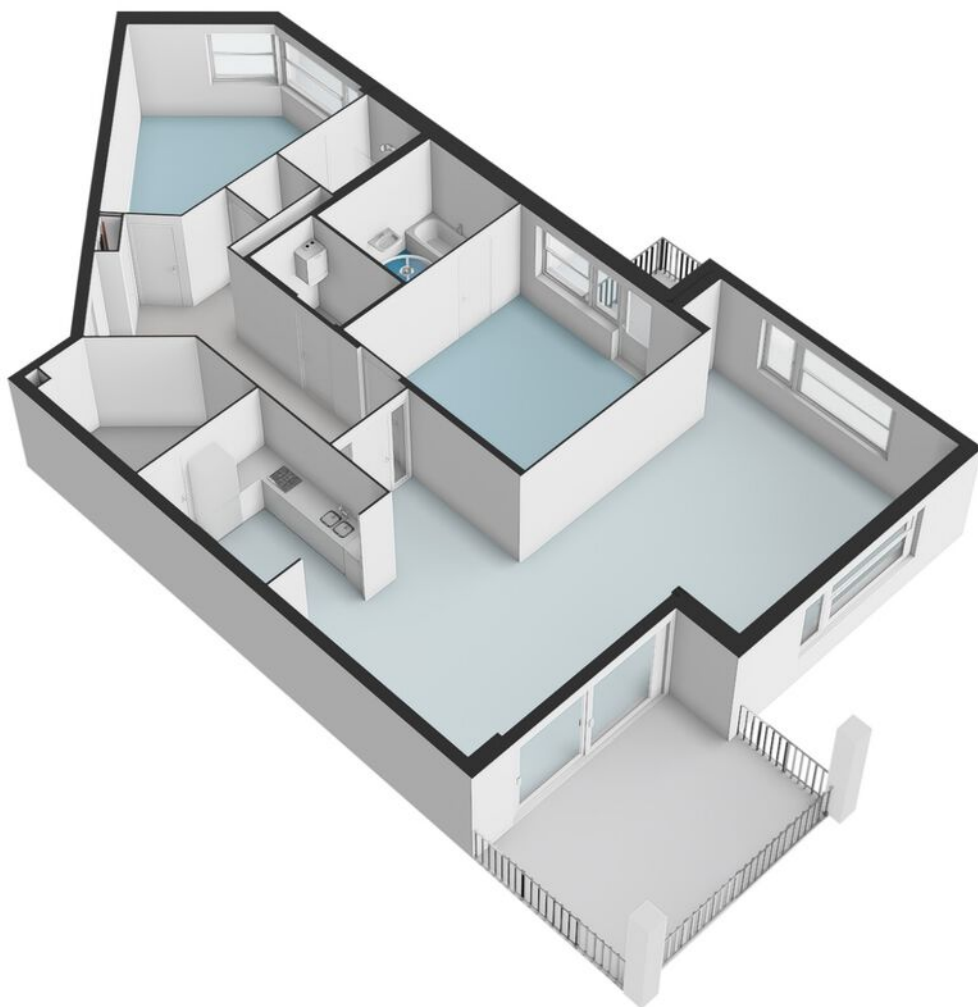




PLATTEGROND



PLATTEGROND



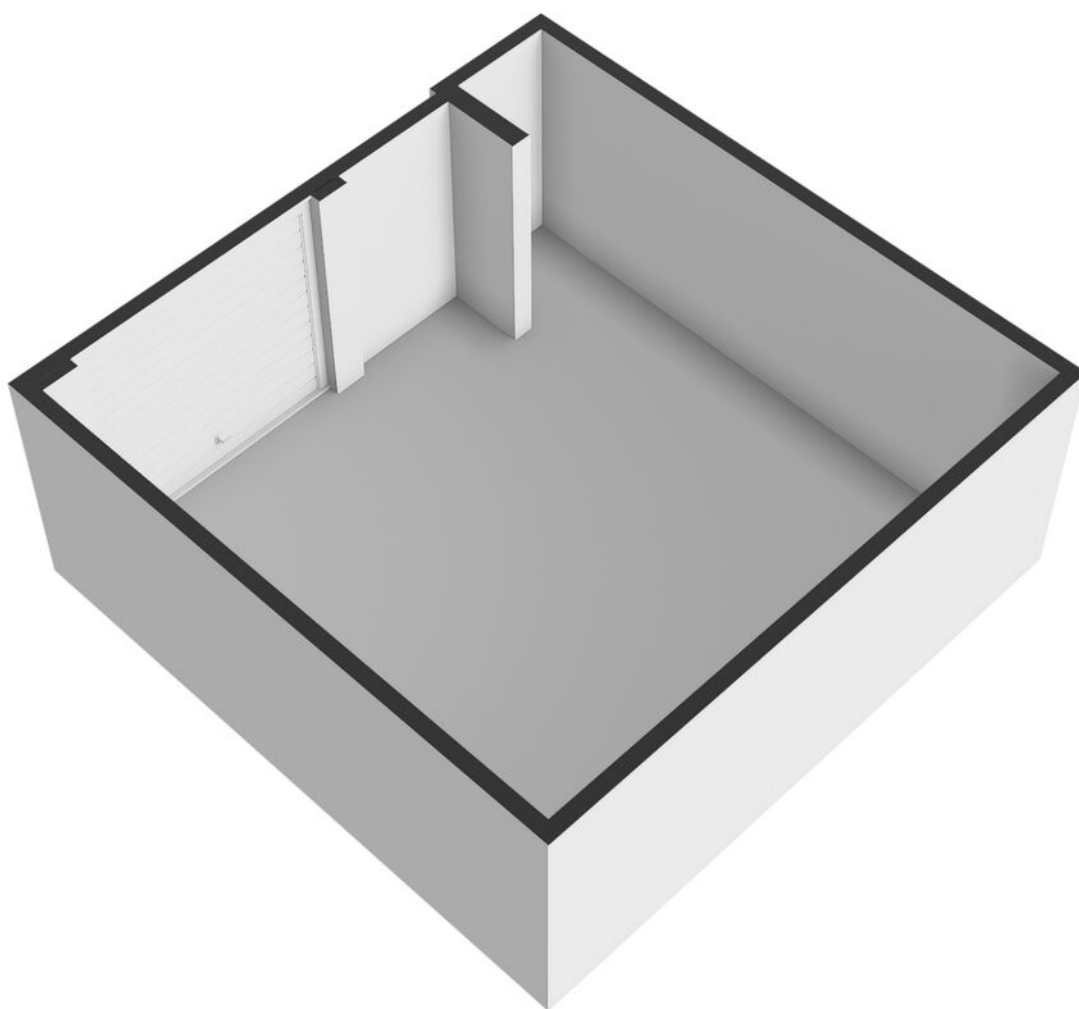
PLATTEGROND

Majellapark 51 - Bussum
Appartement



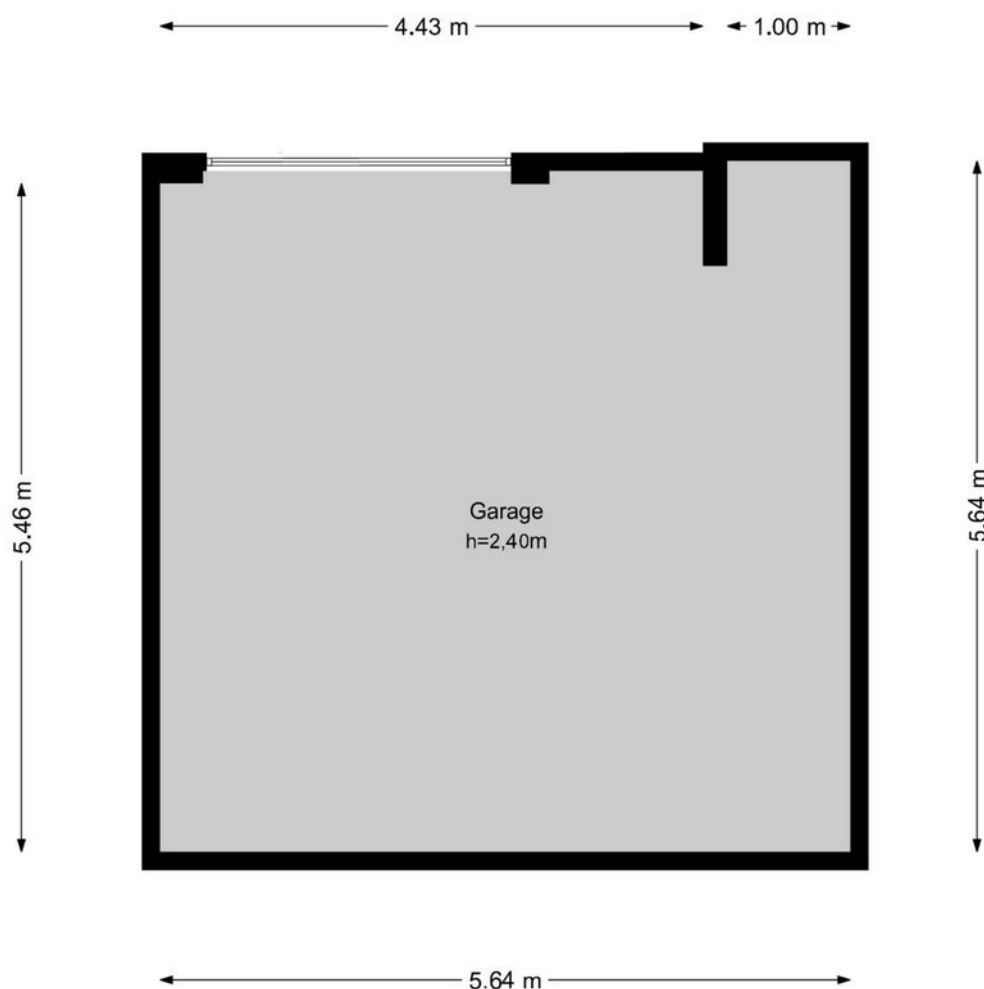
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Majellapark 51 - Bussum Garage

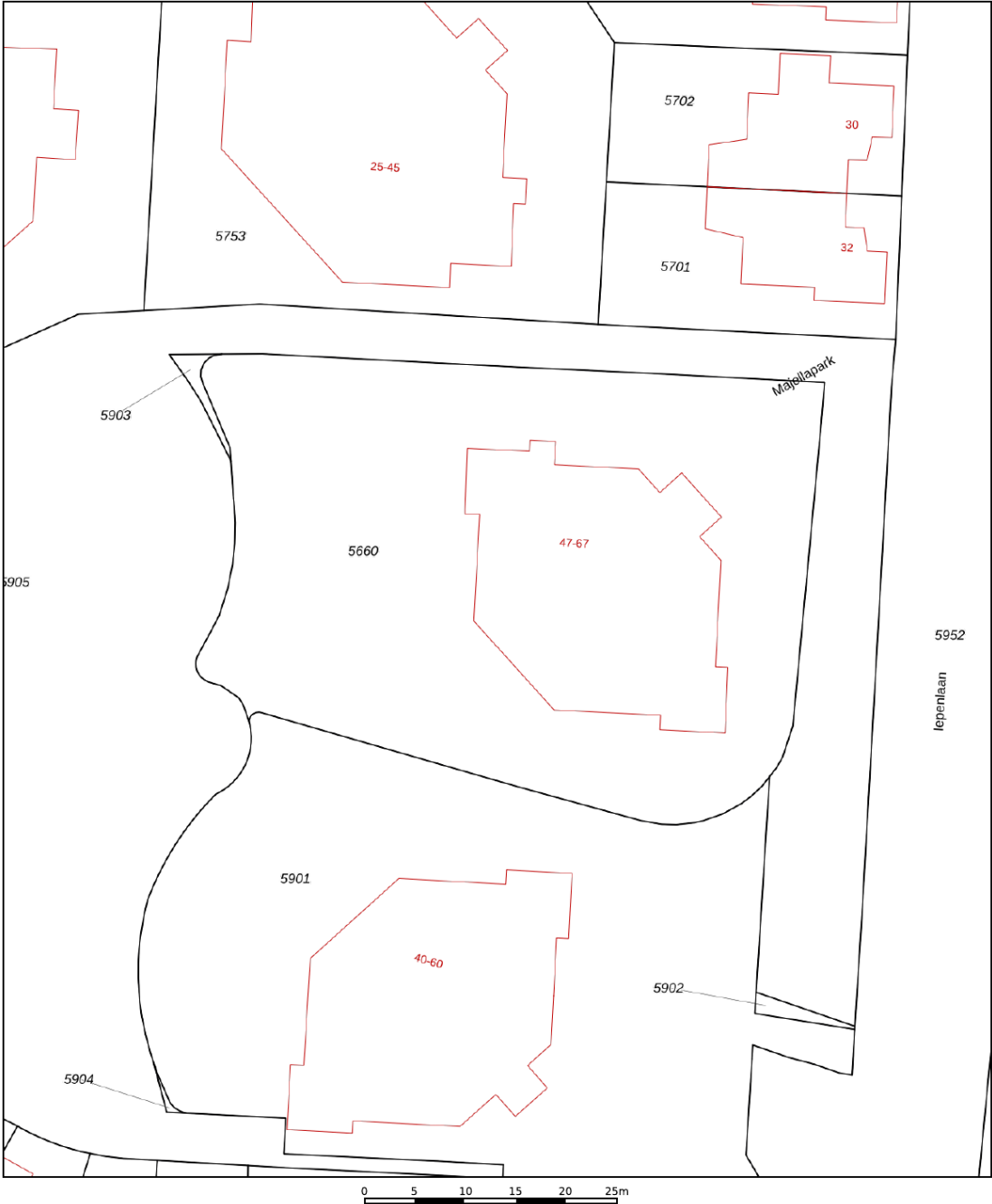


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Majellapark 51



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

E

5903

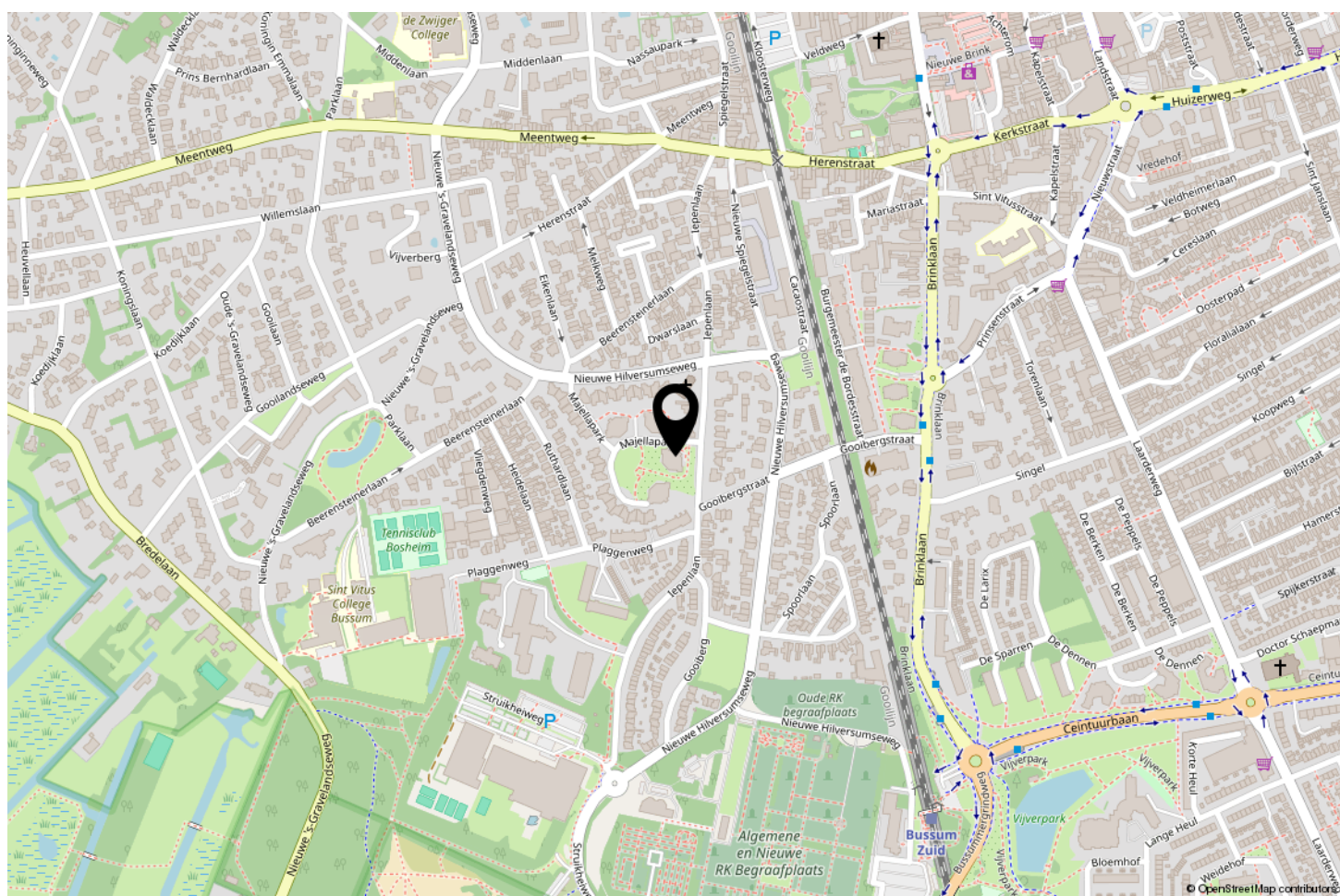
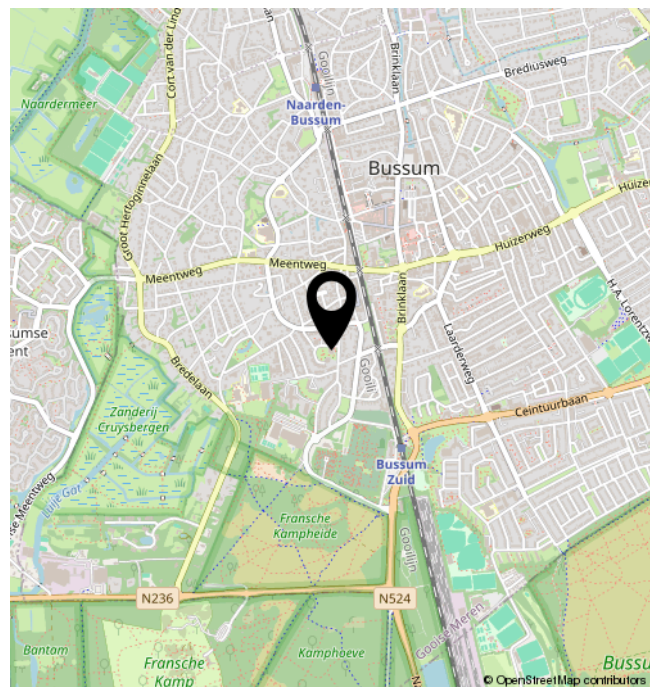
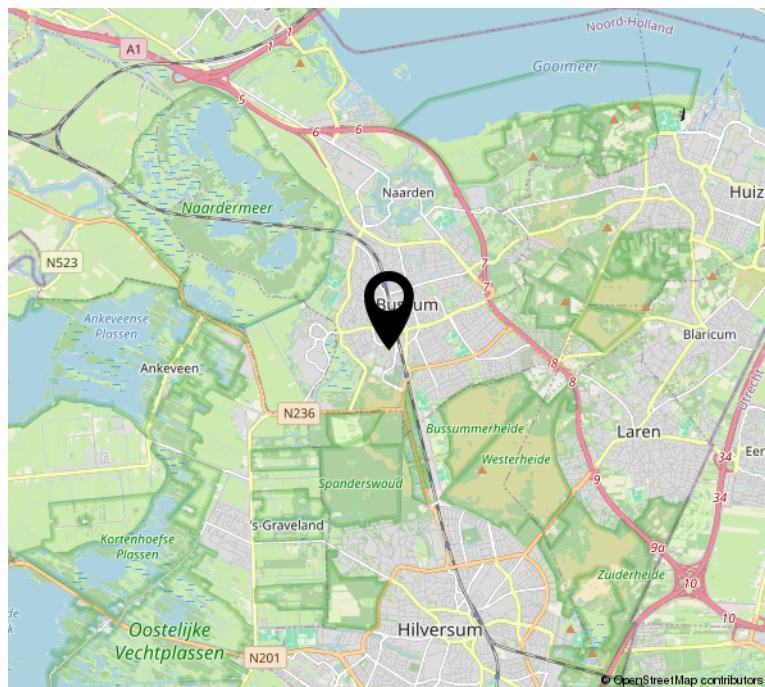
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

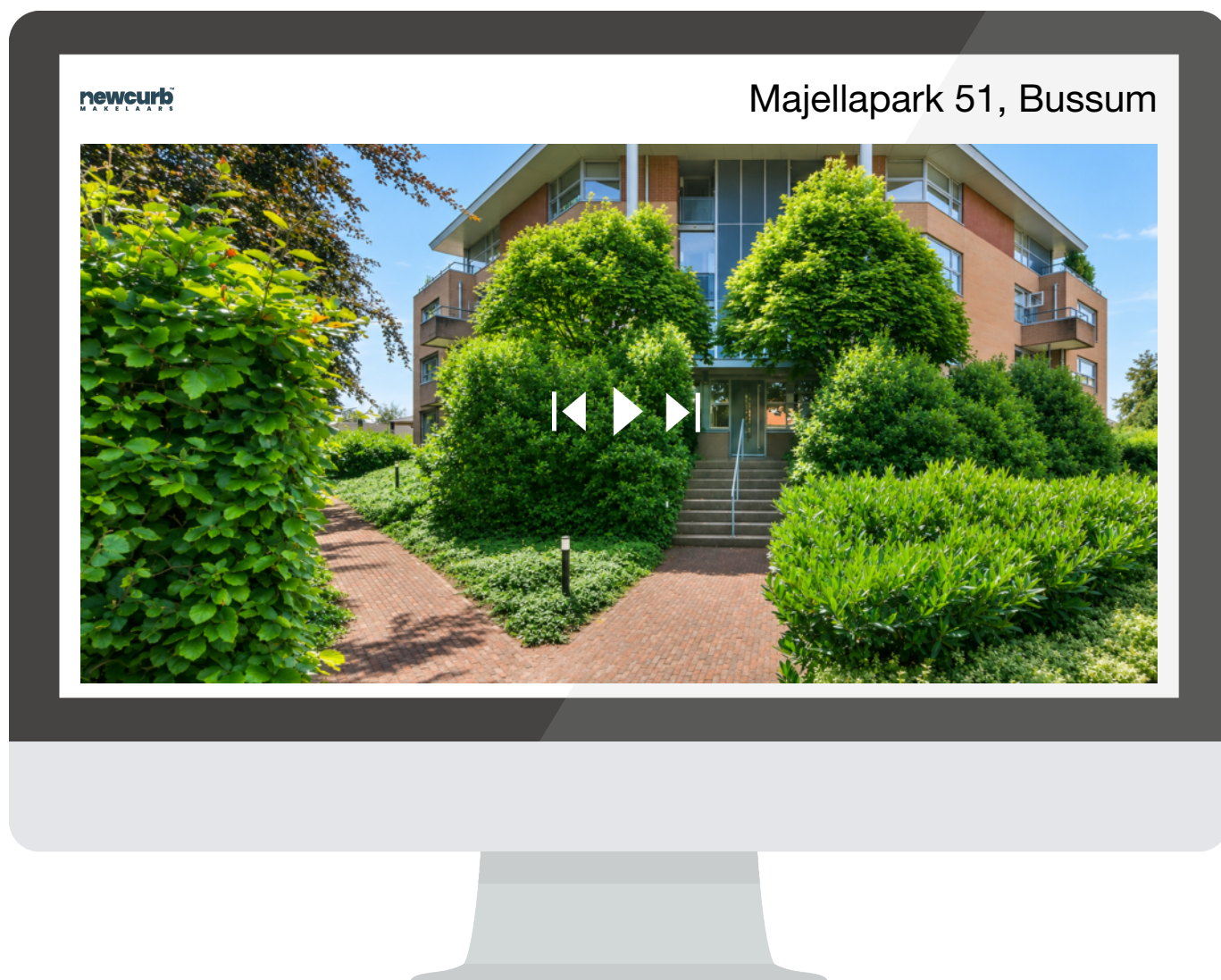


LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

majellapark51.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl